



Maison à vendre de 3 pièces de 71 m²

Cahors 46000

129 600 € *

* 129 600 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison à vendre de 3 pièces de 71 m²

Maison à vendre – Cahors – 71 m² habitables – 129 600 €

À VENDRE – MAISON AVEC VUE DÉGAGÉE – CAHORS

Située avenue du Marquis à Cahors, cette maison d'environ 71 m² habitables offre un cadre de vie agréable avec une vue dégagée et de belles prestations.

La maison se compose de 3 pièces, dont 1 chambre, ainsi que d'un séjour de 23 m², d'une cuisine/salle à manger de 27,13 m², d'une salle d'eau de 3,81 m² et d'un WC.

Elle dispose également d'un garage avec porte automatique de 17 m² et d'un espace terrasse.

Les atouts

□ 71 m² habitables

□ 90 m² de surface totale

□ 1 chambre

□ Séjour de 23 m²

□ Cuisine / salle à manger de 27,13 m²

☐ Salle d'eau

☐ Garage de 17 m²

☐ Terrasse

☒ Climatisation réversible

☐ Connexion internet

☐ Double vitrage

☐ Volets électriques

☐ Vue dégagée

☐ Chauffage central avec radiateurs

☒ Eau chaude par ballon électrique

DPE : D

Taxe foncière : 1 700 €/an

☐ Prix : 129 600 €

Une maison qui offre un potentiel intéressant, aussi bien pour une résidence principale que pour un projet d'investissement.

☐ Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous

71 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	21 kWh/m ² par an
-------------	------------------------------

Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Climatisation réversible, Gaz
Type Chauffage	Central, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1989
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien



