



Maison à vendre de 4 pièces de 89.4 m²

Nadillac 46360

192 600 € *

* 192 600 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison à vendre de 4 pièces de 89.4 m²

À vendre à Nadillac, cette maison remise au goût du jour vous offre un cadre de vie idéal.

Vaste salon lumineux donnant sur terrasse, cuisine ouverte équipée. 3 chambres, salle d'eau rénovée, wc séparé.

Poêle à granulés installé en 2020. Isolation des combles.

Terrain clos et portail automatisé.

Abri de jardin 11m²

La performance énergétique de classe C garantit une excellente isolation thermique et énergétique.

89.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

163 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie

finale	95 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1905 m2

Photos du bien





