



Maison à vendre de 5 pièces de 168.1 m²

Francoulès 46090

267 500 € *

* 267 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison à vendre de 5 pièces de 168.1 m²

À vendre à Francoulès, cette charmante maison offre un cadre de vie idéal pour les familles. De plain pied, son double séjour sur cuisine ouverte, une buanderie, un espace entrée avec wc et lave mains, une chambre parentale avec salle de bain, à l'étage 3 chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Vous bénéficierez d'un espace confortable pour chacun.

La maison dispose d'une excellente isolation thermique, attestée par un DPE de classe C. Le tout au prix attractif de 267 500€.

Située dans un quartier paisible, avec un accès facile aux lignes de bus locales. Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce bien exceptionnel qui combine confort et praticité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

168.1 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	3050 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1759€ et 2379€ au 01/01/2026

Photos du bien





