



SUPERBE EMPLACEMENT AU CALME DANS LA NATURE

Pradines 46090

249 310 € *

* 249 310 € honoraires inclus

233 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

SUPERBE EMPLACEMENT AU CALME DANS LA NATURE

Situé au calme, dans une impasse, beau plain pied avec double garage indépendant.

Chauffage au sol avec pompe à chaleur récente (2022) et option rafraîchissement.

Terrain arboré et clos de 1500m².

Maison reliée au tout à l'égout.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à un DPE de catégorie B.

Située à seulement 100 mètres de l'arrêt de bus Les Trémouls (ligne LAD 11, ligne 891), cette propriété vous assure une facilité de déplacement. La gare de Cahors est accessible en 6 minutes en voiture, parfait pour vos trajets quotidiens.

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	89 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1998
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1527 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1057€ et 1057€ au 01/01/2025

Photos du bien



