



Vaste maison et dépendance sur terrain clos

Cahors 46000

392 200 € *

* 392 200 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Vaste maison et dépendance sur terrain clos

À vendre sur les hauteurs de Cahors, cette magnifique maison de 170 m² offre un cadre de vie exceptionnel.

Belle vue dégagée sur la campagne.

RDC : entrée, 2 grandes chambres dont une avec salle d'eau, wc, salle d'eau/buanderie, garage.

Accès à la dépendance de 60 m² achevée en 2025 pouvant servir de local professionnel, d'atelier ou de garages supplémentaires.

ETAGE : palier, grand séjour donnant sur terrasse, cuisine parfaitement équipée, 2 chambres, salle de bains, wc, cellier.

2 poêles à granulés assurent le chauffage principal de la maison.

Excellente isolation : menuiseries récentes, isolation des combles en laine soufflée.

Chauffe-eau solaire

Vous êtes à seulement quelques minutes à pied des arrêts Côte de Nouret, Furoulet, et Route de Trespoux.

170 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	7553 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2113€ au 01/01/2026

Photos du bien





