



Maison à vendre de 6 pièces de 179 m²

Cahors 46000

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison à vendre de 6 pièces de 179 m²

À vendre à Cahors, cette vaste maison vous offre un cadre de vie paisible avec ses 4 chambres spacieuses et ses 6 pièces bien agencées. La surface généreuse du séjour vous assure un confort optimal.

Idéalement située, vous profiterez de la proximité de la Gare de Cahors, à seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens. Deux lignes de bus sont également accessibles pour vos trajets en ville.

Proposée à 265 000€, cette maison représente une opportunité rare dans la région. Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce bien d'exception qui saura répondre à toutes vos attentes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son charme unique.

179 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

200 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	585 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2814€ et 3808€ au 01/01/2026

Photos du bien





