



### Maison à vendre de 5 pièces de 282 m<sup>2</sup>

Cahors 46000

**424 000 € \***

\* 424 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

### Maison à vendre de 5 pièces de 282 m<sup>2</sup>

Maison en pierres coup de coeur avec piscine implantée dans un endroit calme à 20 minutes de Cahors. Décorée avec gout et aucuns travaux à prévoir, 4 chambre dont 2 suites parentales. Spacieuse pièce de vie avec séjour cuisine américaine, salle à manger. Terrain arboré et paisible.

240 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

112 kWh/m<sup>2</sup> par an

Neuf - Ancien

Ancien

Salle(s) de bains

1

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Salle(s) d'eau  | 2       |
| WC              | 3       |
| Surface terrain | 4433 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4004€ au 01/01/2026

## Photos du bien







