GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Cahors 46000

# Bel appartement avec balcon et ascenseur

Cahors 46000

## 135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus
125 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067


## Bel appartement avec balcon et ascenseur

Dans petite copropriété bien entretenue, appartement de type 3 en trés bon état de 74 m² avec balcon, veranda et cave.
Belle vue dégagée sur le Lot et les collines !

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique, classée C au DPE, garantissant une consommation maîtrisée.

Possibilité d'acquérir un emplacement pour 2 voitures en sous-sol dans une résidence proche.

La proximité des transports en commun est un atout majeur : l'arrêt de bus Bergon est à seulement 5 minutes à pied, desservi par les lignes 2 et 4, et la gare de Cahors se trouve à 12 minutes de marche.

À un prix attractif de 135 000€, cette opportunité ne restera pas longtemps sur le marché. Ne manquez pas votre chance de devenir propriétaire dans cette belle région. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

74 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 154 kWh\/m2 par an |
| Nombre de caves | 1 |
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 3 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1980 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 1553 € |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1303€ et 1303€ au 01/01/2026

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET