GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Cahors 46000

Un air de provence à 7 kms de Cahors !

Cahors 46000

286 200 € *

* 286 200 € honoraires inclus
270 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS
93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Un air de provence à 7 kms de Cahors !

Les murs de pierres sèches encadre cette maison avec vue sur la campagne.

Entrée avec placards, salon séjour de 38 m² donnant sur terrasses, cuisine équipée, partie nuit comprenant un dégagement, 4 chambres dont une suite parentale, salle de bains/wc et wc séparé.

Sous-sol de 66 m² avec garage et buanderie/chaufferie.

Piscine 8 X 4 M avec liner récent, pool house.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à un DPE classé C.

Située à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus Route de Trespoux (ligne LAD 16), et à 10 minutes en voiture de la gare de Cahors, cette maison est parfaitement connectée pour vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable à Cahors. Prix: 286 200€. Contactez-nous pour plus d'informations!

108 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh\/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	112 kWh\/m2 par an
Cuisine	Équipée
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2420 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1883€ et 1883€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
TODAY
CANCELLED
TO BED

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET