



CADRE IDYLLIQUE POUR CET ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC CHAMBRES D'HOTES

Saint Géry-Vers 46330

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires :   la charge de l'acq reur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

CADRE IDYLLIQUE POUR CET ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC CHAMBRES D'HOTES

Sur les hauteurs de la vallée du Lot, cadre exceptionnel pour cette propriété comprenant 5 chambres d'hôtes (environ 22 m²) en activité avec terrasse privative. Possibilité d'accueillir 10 à 12 personnes en tout. Superbe terrain d'environ 2 hectares arborés avec piscine et plage en bois. Parkings aménagés.

Maison principale en parfait état comprenant : Entrée avec placards, WC/lave mains, cuisine équipée et arrière cuisine, Salle à manger donnant sur la terrasse et la véranda, séjour ouvrant sur vaste terrasse, bureau, 3 belles chambres (13.5 m²/16 m²/16.5 m²), salle de bains.

En rez de jardin : accès par un escalier intérieur, salle de bains/wc 14 m², grande pièce 27 m², lingerie, cave avec chambre froide, chaufferie (fuel), débarras, cave, cuisine d'été, garage atelier.

Parfait  tat de l'ensemble !

Aucun travaux à prévoir.

Assainissement individuel aux normes

344 m²

10 pièce(s)

8
chambres

2 sdb

5 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2003
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	5
WC	7
Surface terrain	19715 m2

Photos du bien





