



Maison à vendre de 6 pièces de 119 m²

Saint-Denis-Catus 46150

235 400 € *

* 235 400 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison à vendre de 6 pièces de 119 m²

Elle offre un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 4 chambres spacieuses et ses 6 pièces, vous profiterez d'un espace confortable et bien agencé. Vue imprenable sur le coucher de soleil !

Piscine chauffée 10 X 5 M avec grande plage. Liner et pompe changés il y a 3 ans.

Superbe terrain attenant de 8 900 m² et diverses parcelles détachées pour une superficie de 8 268 m².

Amoureux de la nature, vous serez enchantés par les forêts proches, parfaites pour des balades en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité à 235 400€. Contactez-nous pour en savoir plus!

Logement à consommation énergétique excessive

119 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	8900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4080€ et 5590€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





