



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 103,00 M²

Boissières 46150

129 600 € *

* 129 600 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 103,00 M²

À Boissières, venez découvrir cette maison de plain-pied de 103 m² implantée sur un terrain de 690 m². Elle offre un beau potentiel pour celles et ceux qui souhaitent personnaliser leur futur lieu de vie tout en réalisant un investissement judicieux.

Elle se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'un garage. Son agencement fonctionnel et ses volumes permettent d'envisager un projet de rénovation adapté à vos envies.

Cette maison constitue une excellente opportunité pour un primo-accédant. Son classement énergétique permet de bénéficier de nombreuses aides à la rénovation, comme MaPrimeRénov', l'éco-prêt à taux zéro ou encore d'autres dispositifs selon votre situation. De quoi financer une partie des travaux, améliorer les performances énergétiques du logement et valoriser durablement votre patrimoine.

Une maison pleine de potentiel qui n'attend plus que votre projet. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir toutes ses possibilités.

Bien proposé par Gaylord SICART, agent commercial(952 634 467).

Logement à consommation énergétique excessive

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	446 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	690 m2

Photos du bien



