



Maison 2 chambres, piscine, jardin sans vis-à-vis

Mechmont 46150

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

168 225 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison 2 chambres, piscine, jardin sans vis-à-vis

Maison coup de cœur avec piscine, au calme total

Piscine enterrée 10x5, jardin sans vis-à-vis et terrasse pour des journées farniente en toute intimité. Séjour lumineux avec cuisine équipée ouvert sur l'extérieur, 2 chambres, le tout de plain-pied. Confort moderne : plancher chauffant, garage fermé, citerne d'eau pour des économies au quotidien.

Potentiel rare : extension possible d'environ 50 m².

Idéal premier achat ou maison secondaire, dans un cadre bucolique verdoyant.

Venez vous projeter : poussez la porte, installez-vous et profitez de la douceur de vivre...

54.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

194 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1997
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	2474 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 1620€ au 01/01/2026

Photos du bien





