



MOULIN à vendre de 5 pièces de 134 m² avec dépendances

Saint-Denis-Catus 46150

235 400 € *

* 235 400 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

MOULIN à vendre de 5 pièces de 134 m² avec dépendances

MOULIN D'EXCEPTION — Lot | 146 m² hab. + 394 m² de dépendances | À rénover

Une page d'histoire à récrire.

Au cœur de la campagne lotoise, ce moulin et sa tour datant de 1344 vous transportent dans un autre temps. Un bien rarissime, sans vis-à-vis, où le silence n'est rompu que par le murmure d'une source intarissable qui coule sur le terrain.

Avec ses 146 m² habitables, toutes les pièces sont généreuses, lumineuses, pensées pour une vie à la hauteur du lieu. Les 394 m² de dépendances offrent un potentiel infini : gîtes, ateliers, espaces de création... laissez parler votre imagination.

Les meules à grains d'origine, toujours présentes, pourraient retrouver leur fonction. Un terrain de plus 7000m² vous attend.

146 m²

7 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	248 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5270€ et 5270€ au 01/01/2025

Photos du bien







