



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,00 M<sup>2</sup>

Pradines 46090

**276 500 € \***

\* 276 500 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,00 M<sup>2</sup>

Idéalement placée à PRADINES, bénéficiez du confort du neuf (2023) sans les inconvénients de la construction !

Vaste pièce de vie avec cuisine Schmidt parfaitement équipée, espace enfant avec 2 chambres et salle d'eau, wc,

suite parentale comprenant : chambre, dressing et salle d'eau/wc

garage

chauffage par gainable (agréable l'été et économique)

Beau terrain plat sans vis à vis

proche de toutes les commodités

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

0 sdb

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

39 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	gainable
Année construction	2023
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	754 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 500€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



