



Maison Cahors 6 pièce(s) 160 m2

CAHORS 46000

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison Cahors 6 pièce(s) 160 m2

À Cahors, dans un environnement recherché et agréable, maison d'environ 150 m² habitables sur un terrain de 1 384 m² avec piscine, terrasse et vaste garage.

Un bien rare sur le marché cadurcien !

La maison offre une configuration familiale particulièrement fonctionnelle avec une belle pièce de vie, une cuisine indépendante, quatre chambres, une mezzanine pouvant accueillir un espace bureau ou détente, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau.

À l'extérieur, le jardin arboré et la piscine créent un véritable espace de vie supplémentaire, à l'abri des regards.

Le grand garage de 68 m² constitue un atout particulièrement recherché

La propriété bénéficie d'une structure saine et de prestations déjà présentes telles que la fibre et le double vitrage, tout en laissant la possibilité d'un rafraîchissement permettant de révéler pleinement son potentiel et son caractère.

Par sa surface, son terrain, ses dépendances et ses extérieurs, cette maison représente une opportunité devenue rare à Cahors pour les acquéreurs à la recherche d'un bien familial avec de véritables espaces de vie.

Besoin de plus de renseignements, contactez nous !

Bien proposé par Gaylord SICART, agent commercial(952 634 467).

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m ² par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1384 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





