



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 51,00 M<sup>2</sup>

Cahors 46000

**98 100 € \***

\* 98 100 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 51,00 M<sup>2</sup>

SUPERBE APPARTEMENT SITUÉ AU DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

Pas de travaux à prévoir : Electricité mise aux normes et radiateurs neufs.

Décoration au gout du jour ! Balcon exposition Sud vitré. Cellier en RDC

Appartement loué jusqu'au 1/12/2026 : 560 € + 30 €

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 207 kWh/m<sup>2</sup> par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	92
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	885 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 697€ et 943€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



