



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 146,17 M<sup>2</sup>

Arcambal 46090

**240 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 146,17 M<sup>2</sup>

Située à Arcambal, cette belle maison de 146 m<sup>2</sup> habitables, allie charme, confort et fonctionnalité dans un environnement paisible.

Construite sur un terrain clos de 755 m<sup>2</sup>, elle offre de beaux volumes avec un séjour lumineux de plus de 31 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée, une cuisine indépendante de 15 m<sup>2</sup> ainsi que 4 chambres confortables réparties sur deux niveaux. Un bureau, un dressing, une salle de bain, une salle d'eau et deux WC complètent l'ensemble, idéal pour une vie de famille.

Côté confort, vous profiterez d'un chauffage individuel électrique complété par un poêle à bois, ainsi que d'un chauffe-eau individuel.

À l'extérieur, vous apprécierez la terrasse, le terrain clos et les stationnements privatifs extérieurs.

La toiture en excellent état, les menuiseries bois en double vitrage ainsi que le cachet de l'ancien participent au charme de cette propriété pleine de potentiel.

Située à proximité des commodités et des transports, cette maison constitue une belle opportunité pour les amateurs de calme et d'authenticité. Bien proposé par Gaylord SICART, agent commercial(952 634 467).

146.17 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 274 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Nombre garages/Box     | 0                             |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Mode Chauffage         | Électrique, Poêle à bois      |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteur                    |
| Année construction     | 1827                          |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 2                             |
| Surface terrain        | 755 m <sup>2</sup>            |

Photos du bien



