



Maison familiale avec jardin et dépendances

Cahors 46000

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison familiale avec jardin et dépendances

Maison familiale avec jardin et dépendances – 119 m² – 4 chambres – Cahors

À vendre à Cahors, découvrez cette charmante maison offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéale pour une famille.

D'une surface habitable de 119 m², elle se compose de 6 pièces, dont un séjour lumineux de 36 m², une cuisine indépendante, ainsi que 4 chambres confortables (de 7,7 à 12,85 m²). Vous trouverez également une salle d'eau, un WC, ainsi que plusieurs espaces de dégagement optimisant la circulation.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain de 1514 m², parfait pour les amoureux de nature. La propriété comprend également des dépendances, une terrasse, ainsi qu'un stationnement couvert.

□ Emplacement idéal

Située à seulement 5 minutes en voiture de la gare de Cahors.

⚙ Confort & équipements

Chauffage individuel (électrique + pompe à chaleur)

Radiateurs

Eau chaude par ballon électrique

Cave et chaufferie

□ Performance énergétique

DPE : D (196 kWh/m²/an)

Émissions GES : B (7 kg CO₂/m²/an)

Estimation des dépenses énergétiques : entre 2160 € et 2922 € par an

□ Prix : 135 000 €

Une belle opportunité pour acquérir une maison avec du potentiel, dans un environnement calme tout en restant proche de la ville.

□ Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

119 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1935
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1514 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2922€ au 01/01/2021

Photos du bien





