



## Maison 5 pièces, en campagne.

Bellefont-La Rauze 46090

**860 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 747 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207.5 €

TTC.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Maison 5 pièces, en campagne.

20 mn, Nord Cahors, belle maison en pierre, au calme.

Vous bénéficierez d'un vaste espace de vie agrémenté par une cheminée insert, le tout donnant sur une terrasse sans vis à vis. A l'étage : 4 chambres (dont une en espace ouvert), 1 salle de bains, 1 salle d'eau.

2 petits chalets en bois vous permettront de stocker outils de jardin, vélos, etc...

121.85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 830

Provision sur charges 30

Conso Energ	116 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1300 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1352€ et 1828€ au 01/01/2023

## Photos du bien





