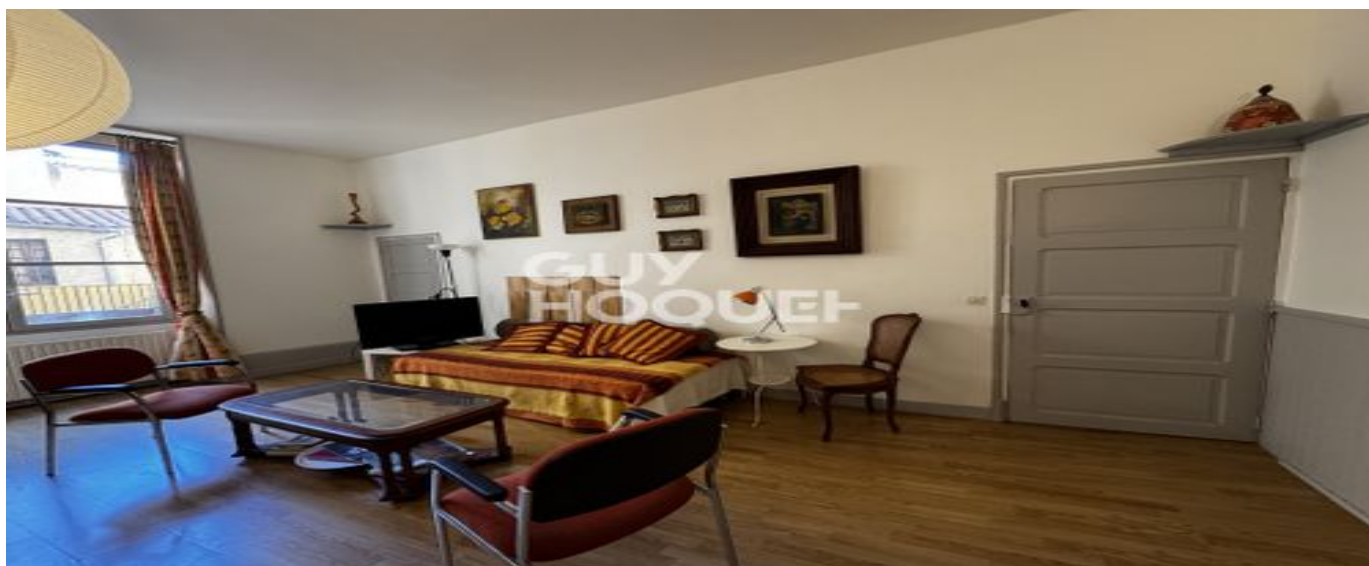




APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 108,75 M²

Cahors 46000

171 200 € *

* 171 200 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 108,75 M²

Bel appartement spacieux au centre de Cahors.

Proche de la place du marché et au calme.

Grande pièce de vie avec cuisine, 3 belles chambres, salle de bains/wc, salle d'eau, wc.

Possibilité de scinder en 2 appartements avec des entrées indépendantes.

2 greniers.

108.75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

159 kWh/m² par an

Etage

1

Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	37
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1274 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien



