



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 90,00 M<sup>2</sup>

Cahors 46000

**728 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 78 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 585 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162.5 €

TTC.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 90,00 M<sup>2</sup>

Centre historique de Cahors, vous serez sous le charme de ce duplex rénové, offrant un beau séjour, une cuisine équipée, une grande chambre, une salle de bains, un wc et du rangement. A l'étage : un palier avec placard, une chambre et sa salle de bains attenante.

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 650

Provision sur charges 78

---

Conso Energ	152 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 887€ et 1201€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

