



Maison à vendre Cahors avec piscine et Grange

Cahors 46000

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison à vendre Cahors avec piscine et Grange

□ Maison à vendre Cahors avec piscine et Grange – Propriété de charme en pierre, 130 m², terrain 3265 m², vue dégagée

□ RARE à Cahors – Maison avec piscine sur les hauteurs, environnement calme et vue dominante

Vous recherchez une maison à vendre à Cahors avec piscine, du cachet, du calme et un grand terrain ? Cette propriété de caractère en pierre est faite pour vous.

□ Maison Cahors – Description du bien

Située dans un secteur très recherché de Cahors, cette maison en pierre rénovée développe environ 130 m² habitables sur un terrain arboré de 3 265 m².

□ La maison comprend :

Un séjour lumineux avec cuisine ouverte (espace de vie moderne et convivial)

3 chambres avec salles d'eau privatives

Une mezzanine offrant volume et luminosité

2 WC, buanderie, rangements

□ Extérieurs & prestations – Maison avec terrain Cahors

□ Piscine avec pompe à chaleur + volet roulant (liner récent)

- Terrasse ensoleillée + terrasse couverte
- Terrain de pétanque
- Dépendances / grange 110 m² (gîte, investissement locatif, atelier)
- Grand terrain plat et arboré
- Vue dégagée – sans vis-à-vis
- Pourquoi cette maison à Cahors est unique ?

- ✓ Maison avec piscine Cahors
- ✓ Maison en pierre rénovée – charme de l'ancien + confort moderne
- ✓ Grande surface de terrain (rare sur le secteur)
- ✓ Maison familiale ou résidence secondaire idéale
- ✓ Fort potentiel locatif (gîte / saisonnier)
- ✓ Environnement calme et recherché

130 m²

6 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Surface terrain	3265 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





