



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,00 M²

Cahors 46000

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,00 M²

Quartier calme et prisé de Cahors, accès centre-ville à pied, dans une impasse, charmante maison mitoyenne sur un côté avec jardinet et double emplacement voiture.

Travaux récents de 2010, (une chambre à terminer).

De plain-pied, cuisine ouverte espace de vie, accès terrasse, wc salle de bain chambre, et autre terrasse zone Nord appréciée l'été et deuxième chambre grenier à l'étage.

Double vitrage,volets électriques climatisation poêle à bois, gaz de ville.... Idéal personne seule ou primo accédants.

Coup de coeur assuré pour ce nid douillet.

Consommation énergétique maîtrisée (200 € mois), bus urbain à deux pas.

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Climatisation réversible, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1957
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	177 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1187€ et 1605€ au 01/01/2023

Photos du bien



