



Maison 3 chambres avec jardin et garage à vendre à Cahors entre Cabessut et Terre Rouge

Cahors 46000

145 800 € *

* 145 800 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison 3 chambres avec jardin et garage à vendre à Cahors entre Cabessut et Terre Rouge

À vendre maison 3 chambres à Cahors (46000), située proche centre-ville, activités sportives et commerces.

Cette maison avec terrain clos de 222 m² et garage de 27 m² offre 69 m² habitables et un fort potentiel.

□ Secteur Cabessut - Terre Rouge – emplacement recherché.

✓ Caractéristiques principales

3 chambres lumineuses

Séjour 18 m²

Cuisine indépendante

Véranda / sas d'entrée

Atelier 20 m² + pièce supplémentaire 20 m² en RDC

Buanderie avec douche + WC

Garage 27 m²

Terrain clos 222 m²

Double vitrage PVC

Volets roulants électriques

Climatisation

□ Situation idéale à Cahors

5 min à pied arrêt de bus

Commerces et écoles à proximité

Idéal résidence principale, premier achat ou investissement locatif à Cahors.

□ Informations techniques

Construction 1960 – bon état

Chauffage électrique individuel

DPE D

GES B

Taxe foncière : 1 962 €

□ Prix : 145 800 € FAI

□ Ne tardez pas

Bien recherché sur le secteur.

Les premières visites sont en cours.

□ Appelez dès maintenant pour organiser votre visite et valider si cette maison correspond à votre projet.

69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	242 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
----------------	--------------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	222 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1595€ et 2159€ au 01/01/2023

Photos du bien





