



MAISON DANS UN ETAT EXCEPTIONNEL

Cahors 46000

270 300 € *

* 270 300 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

MAISON DANS UN ETAT EXCEPTIONNEL

Au coeur d'un quartier résidentiel prisé, maison de type 5 comprenant : bel espace de vie baigné de lumière avec terrasse et magnifique glycine, protégée du vis à vis, cuisine, quatre chambres dont une parentale, deux WC, deux salles d'eau, buanderie, zone technique, vaste garage, nombreux espaces de rangement. Une dépendance d'été vient compléter l'ensemble.

Chauffage gaz de ville condensation, climatisation réversible.

Le bien a entièrement été refait par des artisans depuis moins de dix ans. (toiture, isolation combles et murs, électricité, huisseries, stores, volets, chauffage, clim, plomberie, décoration...). Maison dans un état irréprochable à l'image des extérieurs.

Vue dégagée, bus urbain au bout de la rue,

A visiter sans hésitation coup de cœur assuré.

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

112 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Surface terrain	407 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1352€ et 1828€ au 01/01/2021

Photos du bien





