



Maison

Cahors 46000

119 880 € *

* 119 880 € honoraires inclus
111 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison

Centre ville de Cahors à pied, maison avec jardin, garage, terrasse protégée, grenier de 60 m² à exploiter en zone habitable.

Quelques travaux de rafraîchissement et d'amélioration de performance énergétique sont à prévoir, mais le bien entretenu est sain.

Idéal investisseur, ou primo accédant, famille.

Chauffage gaz de ville, double vitrage bois.

80 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

271 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Surface terrain	640 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4220€ au 01/01/2021

Photos du bien

