



Maison

Caillac 46140

181 900 € *

* 181 900 € honoraires inclus
170 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison

Située en entrée de bourg prisé, à cinq minutes de toutes facilités, maison de type 6 de la fin des années 60 avec beau terrain clos arboré.

Vie de plain-pied, avec possibilité d'extension à l'étage.

Ce pavillon entretenu, présente un charme indéniable, avec son architecture originale de style basque.

Il est connecté à une chaufferie centrale bois (peu énergivore) et dispose d'huisseries double vitrage.

La toiture a été refaite il y a une trentaine d'années.

Zone calme, et appréciée à 20 minutes de Cahors.

A visiter sans hésitation pour tomber sous le charme de cette maison.

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

302 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Surface terrain	3945 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1854€ et 2508€ au 01/01/2021

Photos du bien

