



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Labastide-Marnhac 46090

**430 000 € \***

\* 430 000 € honoraires inclus

408 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison à Labastide-Marnhac, un véritable havre de paix idéal pour les familles. Avec ses 4 chambres lumineuses, cette propriété offre tout le confort nécessaire pour vivre agréablement. La maison bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique, classée C au DPE.

Profitez d'une proximité avec les commodités essentielles : le Carrefour et l'ALDI sont à seulement 6 minutes en voiture. Les enfants pourront se rendre à l'école Les Alisiers en 13 minutes à pied. Pour vos moments de détente, le Square du 19 mars 1962 est tout proche, à 13 minutes à pied.

Le cadre naturel environnant est exceptionnel, avec plusieurs forêts accessibles en quelques minutes en voiture. Bien desservie, la région est facile d'accès pour vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible et pratique. Contactez-nous pour une visite !

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

[Fiche technique du bien](#)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Fuel
Type Chauffage	Central, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Au sol
Surface terrain	10000 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1987€ et 2688€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



