



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 78,85 M<sup>2</sup>

Cahors 46000

**925 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 325 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 78,85 M<sup>2</sup>

Centre-ville de Cahors, dans résidence avec ascenseur, appartement comprenant : entrée avec placard - séjour - cuisine équipée - 2 chambres - salle d'eau - wc.

Très lumineux avec ses baies vitrées au Sud.

Appartement loué vide.

78.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 1200

Provision sur charges	325
Conso Energ	124 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz de ville, Climatisation réversible
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 881€ et 1191€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

