



## Maison Cahors 4 pièce(s) 81.29 m<sup>2</sup>

Cahors 46000

**175 000 € \***

\* 175 000 € honoraires inclus

163 551 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Maison Cahors 4 pièce(s) 81.29 m<sup>2</sup>

Très proche du centre ville, maison avec terrasse, cour et garage.

Chauffage central au gaz de ville, climatisation dans le séjour et dans une chambre..

Située à proximité de toutes commodités, vous serez à seulement quelques minutes à pied des écoles Jean Calvet, parfait pour les familles avec enfants. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Jardin du Passeur et du Parc Albert Tassart.

Pour vos déplacements, la gare de Cahors est à seulement 4 minutes à pied, facilitant l'accès aux transports. De plus, la maison est bien desservie par plusieurs lignes de bus, dont la ligne 1 et 3 à l'arrêt Barbacane.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre au cœur de Cahors, à deux pas des commerces, des restaurants, et de toutes les commodités indispensables au quotidien.

81.29 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

0 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	121 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien





