



Charme de l'ancien et confort du contemporain

Francoulès 46090

332 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Charme de l'ancien et confort du contemporain

Mariage ancien et contemporain réussi.

Zone Nord de Cahors, grange revisitée et agrandie, composée ainsi :

- de plain-pied : espace de vie, cuisine ouverte lumineuse et son cellier attenant, terrasse, 3 chambres
salle d'eau, wc.

- en niveau inférieur : appartement avec chambre, salle d'eau wc, pièce de vie, autre pièce.

Piscine harmonieuse (professionnel) avec plage de 2025.

Garage indépendant.

L'ensemble restaurée en 2018 est en excellent état et dispose d'un chauffage au sol + convecteurs
secondé par un poêle à bois.

Endroit bucolique, calme, sans vis à vis ou les amoureux de la pierre et de la nature s'y retrouveront. Vue
dégagée.

Coup de cœur assuré. A visiter sans hésiter.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2016
Surface terrain	5600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1266€ et 1714€ au 01/01/2021

Photos du bien



