



### Ancien presbytère

Cahors 46000

**214 000 € \***

\* 214 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

### Ancien presbytère

Proche Cahors, au cœur d'un village tous commerces, ancien presbytère restauré en maison d'habitation à vocation familiale.

De plain-pied, vaste espace de vie avec cuisine indépendante et magnifique jardin de curé idéal pour les premiers rayons de soleil printanier, chambre.

A l'étage, quatre vastes chambres supplémentaires, salle d'eau, wc, salle de bain.

Grenier exploitable, caves zone technique. (80m2),garage, dépendance, terrain clos arboré facile d'entretien.

Bâtisse entretenue, réseau électrique refait, toiture saine.

Charme de l'ancien, beaux volumes, jardin délicieux, une propriété coup de cœur pour les amoureux du passé avec une âme.

A visiter sans hésitation.

167 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	288 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1860
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	885 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5700€ et 7750€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien







