# Votre fiche bien Achat à Cahors 46000



## Ancien presbytère

Cahors 46000

214 000 € \*

\* 214 000 € honoraires inclus 200 000 € Hors Honoraires Honoraires : 14000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta 46000 Cahors 0565350067

#### Ancien presbytère

Proche Cahors, au cœur d'un village tous commerces, ancien presbytère restauré en maison d'habitation à vocation familiale.

De plain-pied, vaste espace de vie avec cuisine indépendante et magnifique jardin de curé idéal pour les premiers rayons de soleil printanier, chambre.

A l'étage, quatre vastes chambres supplémentaires, salle d'eau, wc, salle de bain.

Grenier exploitable, caves zone technique. (80m2),garage, dépendance, terrain clos arboré facile d'entretien.

Bâtisse entretenue, réseau électrique refait, toiture saine.

Charme de l'ancien, beaux volumes, jardin délicieux, une propriété coup de cœur pour les amoureux du passé avec une âme.

A visiter sans hésitation.

167 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5

chambres

1 sdb

1 sde

#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	296 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1860
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5700€ et 7750€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

#### Photos du bien























