



Appartement T2 Meublé

Cahors 46000

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Appartement T2 Meublé

Découvrez ce charmant appartement meublé au rdc à louer à Cahors, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé dans un quartier paisible, ce logement de 54 m² offre une chambre spacieuse de 16 m² et un séjour agréable, donnant sur une véranda et terrasse. Profitez d'une excellente isolation thermique grâce à son DPE en classe C.

Forfait de charges 200 € (Eau, ordures, chauffage, Wi-Fi et électricité)

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus E.M.L. à 200 mètres, desservi par la ligne 1, et la gare de Cahors à seulement 3 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité à 520€ par mois !

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie	620
Provision sur charges	200
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1800
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 692€ et 936€ au 01/01/2023

Photos du bien



