



Maison - Hangar - Local commercial

Cahors 46000

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

158 879 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison - Hangar - Local commercial

Entrée Sud de Cahors, 100 avenue Anatole de Monzie, proche des commodités et des transports.

Cette maison est idéale pour vivre au plus près de son activité commerciale ou d'obtenir un revenu locatif du local commercial.

La maison comprend au Rdc un séjour spacieux et lumineux ainsi qu'une cuisine donnant directement sur la terrasse exposée plein ouest. A l'étage, trois chambres, salle de bain.

Un hangar vient compléter l'ensemble.

Huissieries double vitrage, volets roulants et chauffage au gaz de ville.

Contactez nous pour la visiter.

127 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m² par an

Mode Chauffage

Gaz

Type Chauffage

Central, Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Surface terrain

559 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2482€ et 3358€ au 01/01/2023

Photos du bien





