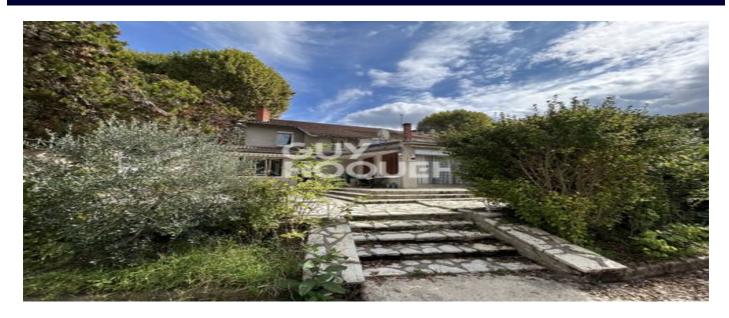


# Votre fiche bien Achat à Cahors 46000



# Maison - Hangar - Local commercial

Cahors 46000

#### 170 000 € \*

\* 170 000 € honoraires inclus 158 879 € Hors Honoraires

Honoraires : 11121€ TTC à la charge de

l'acquéreur.

#### **Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta 46000 Cahors 0565350067

## Maison - Hangar - Local commercial

Entrée Sud de Cahors, 100 avenue Anatole de Monzie, proche des commodités et des transports. Cette maison est idéale pour vivre au plus près de son activité commerciale ou d'obtenir un revenu locatif du local commercial.

La maison comprend au Rdc un séjour spacieux et lumineux ainsi qu'une cuisine donnant directement sur la terrasse exposée plein ouest. A l'étage, trois chambres, salle de bain.

Un hangar vient compléter l'ensemble.

Huisseries double vitrage, volets roulants et chauffage au gaz de ville.

Contactez nous pour la visiter.

127 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 247 kWh√m2 par an

Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2482€ et 3358€ au 01/01/2023

#### Photos du bien

















