



## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 217,00 M<sup>2</sup>

Cahors 46000

**320 000 € \***

\* 320 000 € honoraires inclus

301 887 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 217,00 M<sup>2</sup>

Immeuble restauré situé dans le quartier historique de cahors.

Vous pouvez que succomber au charme de l'ancien, tout en ayant le confort de l'ascenseur vous permettant d'accéder aux différents niveaux.

Dés l'entrée dans cet immeuble vous remontez le temps et l'architecture vous laisse sans voix.

Au 1er étage, un appartement T3 avec des peintures répertoriées.

Au 2ème / 3ème étage un appartement T4 avec grandes cheminées et salle de réception pour recevoir, 2 / 3 chambres lumineuses et un espace détente en terrasse couverte.

Le bois , la brique, la pierre et l'escalier central ne vous laisseront pas indifférents.

217 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Central, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1500

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



