# Votre fiche bien Achat à Flaujac Poujols 46090



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 130,00 M<sup>2</sup>

Flaujac Poujols 46090

472 500 € \*

\* 472 500 € honoraires inclus 450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 22500€ TTC à la charge de

l'acquéreur.

#### **Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta 46000 Cahors 0565350067

#### MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 130,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison située à Flaujac Poujols, offrant un cadre de vie paisible et confortable. Avec ses 130 m², cette maison spacieuse dispose de quatre chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Profitez d'une cuisine moderne et d'un séjour convivial pour des moments inoubliables.

À seulement 5 minutes en voiture, vous trouverez des commerces tels que Lidl, Biocoop et ALDI. Les écoles primaires sont également à proximité, facilitant ainsi le quotidien de vos enfants. Pour vos loisirs, de nombreux restaurants et parcs comme le Jardin Bouquetier sont facilement accessibles.

La maison est entourée de forêts, idéales pour des promenades en pleine nature. Bien desservie, elle se situe à une courte distance des lignes de bus locales, vous permettant de rejoindre facilement les environs.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement serein et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

### Photos du bien

































