



Maison avec garage et terrain

CAHORS 46000

152 174 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison avec garage et terrain

Maison 6 pièces – 115 m² – Terrain 1 950 m² – Cahors

À Cahors, cette maison des années 60, restaurée avec soin, développe 115 m² habitables et offre une distribution fonctionnelle, idéale pour une vie de famille.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle pièce de vie de 45 m² réunissant séjour, salon et cuisine, lumineuse et conviviale, complétée par une buanderie avec WC.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Édifiée sur un terrain de 1 950 m², la maison dispose d'une agréable terrasse, d'un jardin à l'arrière en pente, d'un garage indépendant et d'un abri. Quelques travaux extérieurs permettront de personnaliser les aménagements selon vos envies.

La maison est située à proximité immédiate de la voie ferrée, un élément à prendre en compte, compensé par un prix attractif et un environnement pratique.

Prestations : chauffage individuel électrique, fenêtres bois/PVC, volets roulants électriques, DPE classe D, faibles émissions de CO₂ (classe B).

□ Prix : 152 174 € – honoraires à la charge du vendeur

Un bien offrant de beaux volumes et un fort potentiel, idéal pour un projet familial ou un premier achat.

☐ Contactez nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

115 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
WC	2
Surface terrain	1950 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



