



Maison avec garage et terrain

CAHORS 46000

152 174 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison avec garage et terrain

Maison 6 pièces – 115 m² – Terrain 1950 m² – Cahors

À Cahors, cette maison des années 60, restaurée avec soin, développe 115 m² habitables et offre une distribution fonctionnelle, idéale pour une vie de famille.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle pièce de vie de 45 m² réunissant séjour, salon et cuisine, lumineuse et conviviale, complétée par une buanderie avec WC.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Édifiée sur un terrain de 1950 m², la maison dispose d'une agréable terrasse, d'un jardin à l'arrière en pente, d'un garage indépendant et d'un abri. Quelques travaux extérieurs permettront de personnaliser les aménagements selon vos envies.

La maison est située à proximité immédiate de la voie ferrée, un élément à prendre en compte, compensé par un prix attractif et un environnement pratique.

Prestations : chauffage individuel électrique, fenêtres bois/PVC, volets roulants électriques, DPE classe D, faibles émissions de CO₂ (classe B).

□ Prix : 152 174 € – honoraires à la charge du vendeur

Un bien offrant de beaux volumes et un fort potentiel, idéal pour un projet familial ou un premier achat.

Contactez nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

115 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
WC	2
Surface terrain	1950 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



