



Maison rénovée dans la verdure

CAHORS 46000

214 000 € *

* 214 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison rénovée dans la verdure

Découvrez cette charmante maison à Cahors, une véritable opportunité pour devenir propriétaire. Elle offre un espace de vie généreux et lumineux comprenant trois chambres sur le niveau principal et au rdc un espace buanderie, garage et une pièce à aménager à votre convenance. Cette maison est idéale pour une famille en quête de tranquillité.

Profitez de la proximité des commodités. Les amateurs de nature apprécieront les forêts à proximité pour des balades revigorantes.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus à 400 mètres, facilitant vos déplacements quotidiens. Enfin, la gare de Cahors est à seulement 4 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez-nous pour en savoir plus!

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Gaz de ville, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Surface terrain	4293 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





