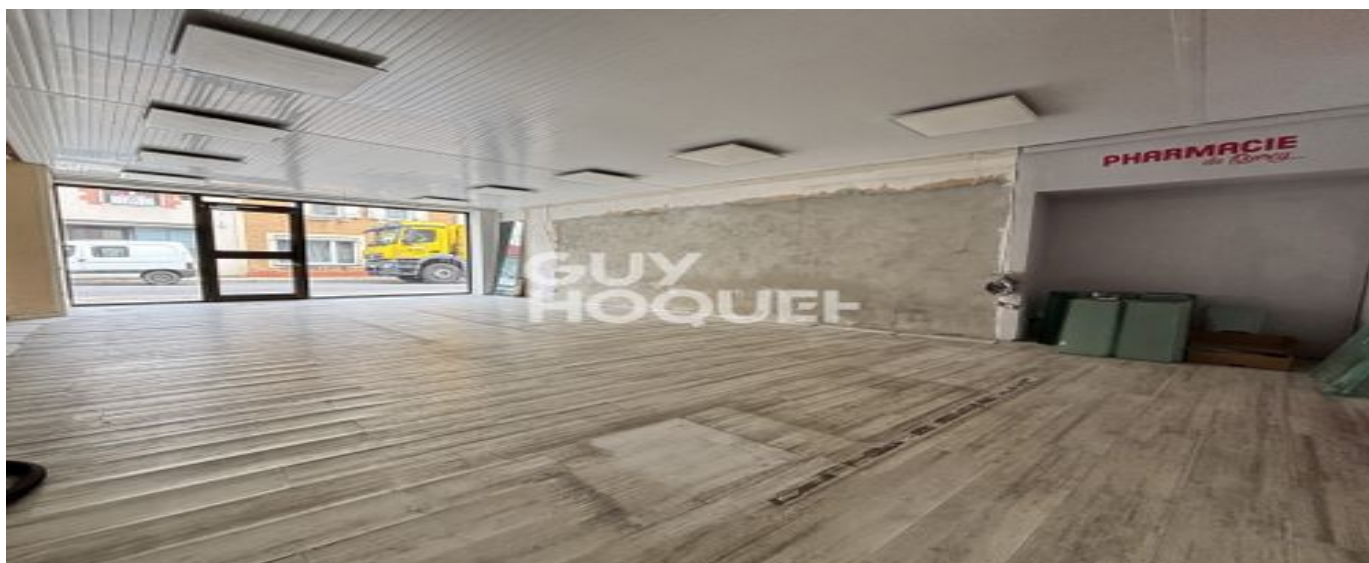




Immeuble polyvalent au cœur de Mercuès

Mercuès 46090

76 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Immeuble polyvalent au cœur de Mercuès

Idéalement situé au cœur du village de Mercuès, à seulement quelques minutes de Cahors, cet immeuble de plus de 116 m² offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

Son emplacement lui confère une excellente visibilité, tout en bénéficiant d'un environnement calme et agréable.

Le bien comprend plusieurs espaces distincts permettant d'envisager différents usages : activité commerciale, bureau, profession libérale ou aménagement en habitation (changement de destination nécessaire) selon les besoins.

Les volumes se répartissent sur une surface totale d'environ 116 m² comprenant notamment une vaste surface principale de 46 m², un bureau, plusieurs pièces annexes ainsi que des sanitaires. Le bâtiment est raccordé à la fibre et conforme aux normes d'accessibilité PMR.

Ce bien représente une belle opportunité pour un entrepreneur, un investisseur ou une collectivité recherchant un lieu polyvalent, à proximité immédiate de Cahors et de ses commodités.

Ne loupez ce bien idéalement placé ! Contactez nous ! Bien proposé par Gaylord SICART, agent commercial(952 634 467).

116.11 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien

