Votre fiche bien Achat à MERCUÈS 46090



AUTRE À VENDRE

MERCUÈS 46090

92 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta 46000 Cahors 0565350067

AUTRE À VENDRE

Idéalement situé à Mercuès, à seulement quelques minutes de Cahors, ce bien d'une surface totale de 95,46 m² offre de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Implanté dans un environnement calme et facilement accessible, il dispose de volumes intéressants permettant d'accueillir une activité professionnelle, des bureaux, une profession libérale, ou encore un projet d'habitation après changement de destination.

Le bien comprend une entrée de 8,9 m², une grande pièce principale de 25,26 m², trois pièces supplémentaires de 14,18 m², 22,26 m² et 11,02 m², un bureau de 8,48 m², ainsi qu'un WC de 3,14 m². L'ensemble est lumineux, modulable et déjà raccordé à la fibre optique, garantissant une connexion fiable pour toute activité nécessitant le numérique.

Ce bien représente une opportunité intéressante pour un entrepreneur, un artisan, un investisseur ou une collectivité à la recherche d'un espace polyvalent

95.46 m²

Photos du bien

















