



## AUTRE À VENDRE

MERCUÈS 46090

**92 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## AUTRE À VENDRE

Idéalement situé à Mercuès, à seulement quelques minutes de Cahors, ce bien d'une surface totale de 95,46 m<sup>2</sup> offre de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Implanté dans un environnement calme et facilement accessible, il dispose de volumes intéressants permettant d'accueillir une activité professionnelle, des bureaux, une profession libérale, ou encore un projet d'habitation après changement de destination.

Le bien comprend une entrée de 8,9 m<sup>2</sup>, une grande pièce principale de 25,26 m<sup>2</sup>, trois pièces supplémentaires de 14,18 m<sup>2</sup>, 22,26 m<sup>2</sup> et 11,02 m<sup>2</sup>, un bureau de 8,48 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un WC de 3,14 m<sup>2</sup>. L'ensemble est lumineux, modulable et déjà raccordé à la fibre optique, garantissant une connexion fiable pour toute activité nécessitant le numérique.

Ce bien représente une opportunité intéressante pour un entrepreneur, un artisan, un investisseur ou une collectivité à la recherche d'un espace polyvalent Bien proposé par Gaylord SICART, agent commercial(952 634 467).

**95.46 m<sup>2</sup>**

## Photos du bien



