



Maison du XIX -ème siècle entièrement restaurée

Cahors 46000

451 000 € *

* 451 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison du XIX -ème siècle entièrement restaurée

Exceptionnel, à deux pas de la cathédrale, magnifique maison dotée d'un parc arboré luxuriant.

Ses 220 m2 habitables sont composés d'une cuisine moderne équipée indépendante, d'un bel espace de vie lumineux, d'un salon.

Six chambres, dont une parentale, trois salles d'eau/bain trois wc, un bureau viennent compléter l'ensemble.

Un local indépendant peut accueillir une activité professionnelle.

Terrasse protégée du vis à vis, magnifique jardin intime de 1300 m2 . Caves, atelier.

Très belles prestations, charme de l'ancien modernisé avec goût.

Coup de cœur assuré.

219 m²

10 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

156 kWh/m2 par an

Cuisine	Aménagée
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1947
Surface terrain	1295 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



