



Maison du XIX -ème siècle entièrement restaurée

Cahors 46000

451 000 € *

* 451 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison du XIX -ème siècle entièrement restaurée

Exceptionnel, à deux pas de la cathédrale, magnifique maison dotée d'un parc arboré luxuriant.

Ses 220 m² habitables sont composés d'une cuisine moderne équipée indépendante, d'un bel espace de vie lumineux, d'un salon.

Six chambres, dont une parentale, trois salles d'eau/bain trois wc, un bureau viennent compléter l'ensemble.

Un local indépendant peut accueillir une activité professionnelle.

Terrasse protégée du vis à vis, magnifique jardin intime de 1300 m². Caves, atelier.

Très belles prestations, charme de l'ancien modernisé avec goût.

Coup de cœur assuré.

219 m²

10 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

156 kWh/m² par an

Cuisine	Aménagée
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1947
Surface terrain	1295 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



