# Votre fiche bien Achat à Cahors 46000



#### Maison du XIX -ème siècle entièrement restaurée

Cahors 46000

451 000 € \*

\* 451 000 € honoraires inclus 430 000 € Hors Honoraires

Honoraires: 21000€ TTC à la charge de

l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS** 

93 Boulevard Léon Gambetta 46000 Cahors

0565350067

#### Maison du XIX -ème siècle entièrement restaurée

Exceptionnel, à deux pas de la cathédrale, magnifique maison dotée d'un parc arboré luxuriant. Ses 220 m2 habitables sont composés d'une cuisine moderne équipée indépendante, d'un bel espace de vie lumineux, d'un salon.

Six chambres, dont une parentale, trois salles d'eau/bain trois wc, un bureau viennent compléter I 'ensemble.

Un local indépendant peut accueillir une activité professionnelle.

Terrasse protégée du vis à vis, magnifique jardin intime de 1300 m2. Caves, atelier.

Très belles prestations, charme de l'ancien modernisé avec goût.

Coup de cœur assuré.

219 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

chambres

#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

156 kWhVm2 par an Conso Energ

Cuisine	Aménagée
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1947

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien























