

# GUY HOQUET

## Belle maison d'architecte au cœur de la nature

Bellefont-La Rauze 46090

**430 000 € \***

\* 430 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 20000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Belle maison d'architecte au cœur de la nature

Découvrez cette magnifique maison d'architecte à 20 mn au Nord de Cahors, un véritable havre de paix idéal pour une famille. Avec ses 240 m<sup>2</sup>, elle offre un espace de vie spacieux et lumineux comprenant six pièces, dont quatre chambres généreuses dotées chacune de salle d'eau. La mezzanine ajoute une touche de charme et d'élégance, orchestrées par l'intervention judicieuse d'un architecte.

Profitez de la tranquillité de son environnement nature (2,5 hectares) tout en restant proche des commodités essentielles. (commerce à 5minutes).

Sur un plan technique, appréciez le confort du modernisme ( domotique, borne électrique automobile, pompe à chaleur, aspiration centralisée...)

A visiter sans hésitation, coup de coeur assuré.

240 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

95 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

Type Chauffage

Individuel

Année construction

2010

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



