



### Au cœur de Cahors

Cahors 46000

**189 390 € \***

\* 189 390 € honoraires inclus

177 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

### Au cœur de Cahors

Découvrez ce charmant appartement idéalement placé pour profiter de toutes les commodités de la ville. Ce bien lumineux comprend deux chambres spacieuses et une salle d'eau moderne, le tout dans un immeuble équipé d'un interphone et d'un ascenseur pour votre confort.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

Contactez nous pour plus d'informations.

83.81 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

162 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	43
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2000 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1349€ et 1825€ au 01/01/2023

Photos du bien





