



## Maison Barguelonne En Quercy 3 pièce(s) 66 m2

Barguelonne-en-Quercy 46800

**129 600 € \***

\* 129 600 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Maison Barguelonne En Quercy 3 pièce(s) 66 m2

Découvrez cette charmante maison à Barguelonne-en-Quercy, idéale pour une première acquisition ou un investissement. Située dans un cadre paisible, cette maison de 66 m<sup>2</sup> offre une chambre spacieuse de 12,75 m<sup>2</sup>.

Profitez d'un cadre de vie agréable avec des commodités à proximité. Le groupe scolaire de la Haute Barguelonne se trouve à seulement 5 minutes en voiture, parfait pour les familles. Pour vos sorties, un restaurant et une boulangerie sont à proximité, ainsi que deux bureaux de poste.

Les amoureux de la nature apprécieront la proximité du petit parc et de la forêt, tous deux à seulement 7 minutes en voiture.

Cette maison est proposée au prix attractif de 129 600€. Une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un environnement serein tout en restant proche des commodités essentielles.

Contactez-nous pour plus d'informations et planifier une visite!

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Équipée
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1996
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1833 m2

## Photos du bien









