



Maison quartier St Georges

CAHORS 46000

169 060 € *

* 169 060 € honoraires inclus
158 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison quartier St Georges

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, d'une surface de 95 m², située à Cahors dans le quartier prisé de Saint-Georges. Cette propriété dispose de 4 chambres spacieuses, d'une salle de bain et de 2 WC. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les moments en famille. Le séjour, exposé EST - OUEST, offre une belle luminosité avec une surface de 35 m².

Le terrain en partie en pente de 270 m² est en bon état et comprend un balcon, une terrasse et un garage, avec un stationnement extérieur pour 2 véhicules. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal.

Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, et l'eau chaude est produite par une chaudière. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Construite en 1975, cette maison est en bon état général et bénéficie d'un bon standing. La fibre optique est également disponible.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle, l'École élémentaire et l'École Saint-Gabriel, ainsi que de nombreux commerces et services, cette maison est idéale pour une famille.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet CAHORS.

95 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	270 m ²

Photos du bien



