



Immeuble Cahors 294 m2

CAHORS 46000

214 000 € *

* 214 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Immeuble Cahors 294 m2

Découvrez ce bâtiment exceptionnel situé au cœur de Cahors, une opportunité rare pour les investisseurs . Avec une surface totale de 400 m², ce bien est idéal positionné à proximité de toutes les commodités.

Bâtiment à usage commercial et d'habitation comprenant :

Au sous sol : Une cave.

Au rdc : Espace commun desservant deux caves, wc et deux locaux commerciaux

Au 1er étage : Quatre studios

Au 2ème étage : Trois studios et remise

Au 3ème étage : 2 T1 et 1 T2

Devis toiture de 54000 €

1er Bail : local commercial en duplex à usage de vente (habillement, bibelot, décoration et accessoires)
(entresol étant à usage de remise)

533.77 € Loyer + 18 € de charges

2ème bail : Local commercial Cordonnerie / maroquinerie situé en RDC avec annexe + Lavabo et dépôt
au 1er étage

464.42 € + 17 € de charges

400 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Nombre de caves

1

Photos du bien





