

# UEL Votre fiche bien Achat à CAHORS 46000



## Immeuble Cahors 294 m2

**CAHORS 46000** 

214 000 € \*

\* 214 000 € honoraires inclus 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 14000€ TTC à la charge de

l'acquéreur.

#### **Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta 46000 Cahors 0565350067

#### Immeuble Cahors 294 m2

Découvrez ce bâtiment exceptionnel situé au cœur de Cahors, une opportunité rare pour les investisseurs. Avec une surface de 294 m², ce bien est idéal positionné à proximité de toutes les commodités.

Bâtiment à usage commercial et d'habitation comprenant :

Au sous sol: Une cave.

Au rdc: Espace commun desservant deux caves, wc et deux locaux commerciaux

Au 1er étage : Quatre studios

Au 2ème étage : Trois studios et remise

Au 3ème étage: 2 T1 et 1 T2

Devis toiture de 54000 €

ler Bail : local commercial en duplex à usage de vente (habillement, bibelot, décoration et accessoires) (entresol étant à usage de remise) 533.77 € Loyer + 18 € de charges

2ème bail : Local commercial Cordonnerie / maroquinerie situé en RDC avec annexe + Lavabo et dépôt au ler étage

464.42 € + 17 € de charges

# Fiche technique du bien

ostic Energétique
-------------------

Nombre de caves

## Photos du bien

























