



## Sud Cahors, magnifique plain-pied contemporain, cadre idyllique avec vue.

CIEURAC 46230

**302 100 € \***

\* 302 100 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 17100€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Sud Cahors, magnifique plain-pied contemporain, cadre idyllique avec vue.

Au coeur d'un terrain clos arboré de 3400m<sup>2</sup>, la maison se compose de :

bel espace de vie et sa terrasse privative orientée vers la piscine, cuisine équipée et son cellier connecté au garage,, trois chambres avec placards, salle de bain/douche wc.

Carport, pool house....

Maison soignée, lumineuse, dotée d'un poêle à bois et d'une clim réversible, peu énergivore.

Environnement privilégié, pas de voisins proches, aucun vis à vis, calme assuré.

Une opportunité à saisir, pour une vie harmonieuse entre modernité et tranquillité .

Commune de Cieurac, taxe foncière maîtrisée

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	186 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

## Photos du bien





