



15 mn Cahors, ensemble à restaurer

FLAUJAC POUJOLS 46090

129 600 € *

* 129 600 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9600€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

15 mn Cahors, ensemble à restaurer

Située en sortie de village, ancienne ferme à restaurer avec dépendances sur 1 545 m².

Maison (environ 120 m²) sur caves comprenant : entrée sur dégagement, cuisine/salle à manger 25 m², salon 22 m², chambre 13 m², salle d'eau/wc, couloir, 3 pièces à rénover (7 m²/17 m²/14 m²) avec partie de toiture à refaire, wc

cave/chaufferie (chaudière fuel) 17 m², cave 32 m², cave 22 m², abri voiture 34 m² sous la maison

grange 35 m² toiture mauvais état

bâtiment 53 m² (2 niveaux possibles) avec partie garage

Abri jardin

assainissement individuel non conforme

120 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

358 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4409€ et 5965€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





