



Maison BBC à 20 min de CAHORS

ESCLAUZELS 46090

424 000 € *

* 424 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 24000€ TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison BBC à 20 min de CAHORS

Cadre exceptionnel pour cette contemporaine de 136 m² en parfait état. Terrain clos et arboré de 8 700 m².

Entrée avec placards et wc, séjour/salle à manger (47 m²) donnant sur terrasse couverte et pergola vers l'espace piscine, cuisine équipée avec cellier attenant, 2 chambres (11.65 m²/12.65 m²), salle d'eau (6.65 m²),

WC, suite parentale : chambre/dressing/salle de bains.

Atelier avec évier et wc.

Double garage avec portes motorisées.

Chalet bois de 17 m²

Piscine béton banché 9 m X 4 m, liner armé neuf, bâche à barre

Terrasse 50 m² en lames bois composite (neuf)

Belles prestations :

chauffage au sol (Pompe à chaleur), chauffe -eau thermodynamique,

poêle à bois, adoucisseur d'eau, climatisation réversible, volets électrique (centralisé), pergola, store banne, moustiquaire.

RESERVE D'EAU DE 40 M3

136.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien





